

Styrelsemöte Brittsommars Samfällighetsförening

Datum: 2005-08-31
Plats: Brittsommargränd 2

Närvarande: Elenore Franck	Brittsommargränd 18
Eva Johannisson	Brittsommargränd 14
Per Mårtensson	Brittsommargränd 12
Bo Larsson	Brittsommargränd 5
Ulrika Omfors	Brittsommargränd 2

Kommande styrelsemöten: 28/9, 26/10, 23/11

1. GODKÄNNANDE AV FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Protokoll från 13/6 godkändes.

2. EKONOMI

a) Redovisning

- Kassörens checklista kommer att föras in i en årskalender för samfälligheten.
- Per ska skicka kopior på protokoll från konstituerande och första styrelsemötet till lantmäteriet.
- Möte 6/9 – Per, Ulrika, revisorerna Ann-Li och Bitte träffas för att hitta rutiner för fortsatt arbete.
- Fakturor signerades av firmatecknare under dagens styrelsemöte.
- Parkering; avstämning av nedlagd kostnad mot budget innan kallelse till extrastämma skickas ut.

b) Avvikelser

-

c) El och vattenavläsning

- | | | |
|----------------|---------|-----|
| • Vattenmätare | 16922 | -87 |
| | 21244 | -96 |
| | 18749 | -37 |
| • Elmätare I | 120 623 | |
| II | 33993 | |

3. PROJEKT

a) Plåt

MZ plåt kommer att utföra jobbet i september. Per har gjort en tilläggsbeställning av ”stormskivor”. Beräknad kostnad 23000-24000 kr.

b) Garage / Sophus

C:a 80% av måleriarbetet är klart. Bosse har kontaktat BVG som kommer att leverera stuprör och hängrännor. Arbetet görs i slutet på september.

c) Antenn

Extrabeställning för digitalradio görs. Radioantenn återstår att montera.

d) Parkering / Tipp

20000 kr är budgeterade för färdigställande av ny parkering, vilket endast räcker till att lägga grus. Beräknad kostnad för det dyrare alternativet är 38000 kr, belysning tillkommer. Detta innebär en extrakostnad på 1000 kr/hushåll.

Styrelsen har enats om följande tre förslag som medlemmarna får rösta om på extrastämma i den 8/10 i samband med städdagen :

1 - ingen åtgärd alls

2 - grusa av

3 - stenkross/asfaltskross, enligt byggbeskrivning som lämnats till kommunen 050109
Per och Eva förbereder förslaget och extrastämman. Per ska också informera de närmaste grannarna.

e) Pingisbord

Litet intresse bland barn och ungdomar, Per monterar ner pingisbordet och ställer skivorna i cykelrummet, underredet slängs.

f) Fixardag

Checklista ska utarbetas av Eva och Elenore. Informationsblad går ut innan städdagen med info om att städgrupper ska komma överens om arbetsfördelning och att arbeta på beting om man ej kan närvara på städdagen. Bosse inhandlar dörrpanel som saknas på förrådsdörrar. Bosse köper också nya, hållbarare ventilationsgaller i gjutjärn.

4. DRIFT / UNDERHÅLL

a) Brunnen

Faktura har ej inkommit.

b) Garagedörrhandtag

Klart.

c) Brandsäkert skåp / Mätarrummet

Styrelsen avvaktar med inköp av brandsäkert skåp.

Hyllor för förvaring av bl.a. färgburkar köps in och monteras i mätarrummet av Per och Bosse. 500 kr avsätts för detta. Eva köper en termometer som monteras för att ha koll på temperaturen vid färgförvaring.

d) Sandfång/brunnar

Per informerade om att sandfång, i slänten till i sjöbacken, behöver spolas. Det bör utredas om biltvätt påverkar igensättningen. Spolning av övriga brunnar ska också ske. Per tar kontakt med "Stockholms slamsugning AB". Denna åtgärd är återkommande och ska läggas till checklista/årskalender.

5. AVTAL

-

6. FRAMTIDA – EJ BEREDNA PROJEKT

- **Inkommen motion** om att fälla två granar i sjöbacken för att göra sjön mer synlig. Motionen diskuterades på föregående styrelsemöte då styrelsen ansåg det föreslagna arbetet vara motiverat. **Punkten kvarstår till nästa år.**
- Lutningen på soptorget bör åtgärdas; ex ränna med galler
- Tidigare inkomna motioner
-Belysning – Lekstuga – Volträcke - kvarstår till nästa år.

7. INFORMATION

- Eva sammanställer informationsblad om P-platser och påminnelse om sotning.
- Kallelse till extrastämma ska skickas ut två veckor innan den 8/10
- Information ska ges om att biltvätt i området kan påskynda igenslamning av sandfånget ner mot sjön (utredning pågår).
- Eva mailar ett utkast till årskalender till styrelsen för ställningstagande. Årskalendern ska finnas på hemsidan för samfälligheten.

8. ÖVRIGT

Nästa möte 28/9 kl.20:00 hos Ulrika.

/ Elenore